

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce : Výměna prosklených fasádních stěn učebny A40 v budově A,
Technická 1905/5, Praha 6 – Dejvice**

Investor stavby : VŠCHT Praha, Technická 1905/5, Praha 6 – Dejvice, PSČ 166 28

1. ÚVOD

Učebna A40 (m. č. A404) se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží (4.NP) nad vstupním schodištěm budovy A ze strany ulice Zikova. Plocha místnosti je 80 m².

Stávající původní dvouplášťové skleněné fasádní stěny učebny, které tvoří 75% obvodového pláště samotné učebny, již neodpovídají požadavkům na úsporný provoz budovy z hlediska tepelněizolačních vlastností a bezpečnosti.

Předmětem prováděných stavebních prací je výměna stávajících dvouplášťových skleněných obvodových stěn v učebně A40, ve 4.NP budovy A za nové jednoduché s hliníkovým rámem s trojsklem a provedení souvisejících prací v rozsahu zpracovaného výkazu výměr a technické zprávy.

Provedením výměny skleněných fasádních stěn a dalších úprav dojde k výraznému zlepšení tepelněizolačních vlastností učebny a i celkového komfortu při výuce studentů. Použitím uzamykatelných oken bude zajištěna bezpečnost proti vstupu na plochu střechu okolo učebny.

2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ :

Stavební úpravy se budou provádět běžnými postupy a technologiemi.

2.1. POSTUP VÝSTAVBY :

- odstranění minerálního kazetového podhledu a izolace
- demontáž vnitřní části skleněné fasádní stěny; zasklení i ocelové konstrukce
- demontáž stávající klimajednotky
- zabezpečení vnější klimajednotky proti poškození
- montáž lešení
- montáž ocelové konstrukce zajišťující podepření ocelových T profilů nesoucích střešní plášť
- demontáž vnějšího oplechování parapetu
- demontáž venkovní části fasádní stěny; zasklení i ocelové konstrukce
- očištění zbývajících částí stávající ocelové konstrukce
- očištění a nátěr zábradlí
- montáž nové skleněné fasádní stěny s hliníkovou konstrukcí
- úprava vnější části podezdívky - zateplovací fasádní systém
- doplnění hydroizolace podezdívky
- montáž oplechování vnějších pararpetů, okraje střechy a žlabu
- nový minerální podhled s izolací
- výměna podlahové krytiny
- malby

2.2. BOURÁNÍ

Před zahájením prací bude demontována vnitřní klimajednotka a uložena na bezpečném místě. Vnější klimajednotka bude ochráněna před poškozením.

Následně proběhne demontáž stávajícího minerálního kazetového podhledu se střešní izolací a vybourání vnitřních rohových SDK předstěn

Z obvodového parapetu bude strženo oplechování. Následně bude odstraněno zasklení a část ocelové konstrukce pláště fasádní sklené stěny.

2.3. STAVEBNÍ A ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Po vybourání vnitřního pláště stávající skleněné fasádní stěny bude pro statické zajištění střechy stávající nosná konstrukce doplněna o nosný rám z ocelových jeleků.

Sloupy budou osazeny na kotvící plech upevněný k podezdívce chemickými kotvami.

Před bouráním vnějšího pláště bude z úrovně dvora postaveno lešení a provedeno jeho zajištění proti pádu odpadu do dvora.

Následně bude odstraněno zasklení vnějšího pláště a část ocelové konstrukce.

Stávající do oblouku ohýbané T profily vnějšího pláště nesoucí dřevěnou střešní konstrukci budou po odstranění svislých částí ukotveny na průvlak nového rámu.

Nová skleněná fasádní stěna bude jednoplášťová s tepelněizolačním hliníkovým rámem CW 50 HI a zasklením izolačním neprůhledným trojsklem, s uzamykatelnými okenními křídly umožňujícími větrání.

Bude vyspravena vnější část podezdívky, opravena hydroizolace a nově provedeno oplechování TiZn plechem. Na vnitřní straně bude proveden nový parapet.

Bude nově proveden kazetový minerální podhled s vloženou střešní izolací tl.250 mm ve dvou vrstvách 200+50 mm.

2.4. POVRCHY

Venkovní strana podezdívky bude obložena fasádním zateplovacím systémem se silikonovou omítkou tl.3mm v barvě stávající fasády.

Bude vyměněna stávající podlahová krytina za nové homogenní PVC tl. 3mm, třída zátěže 33, se soklovou lištou, v barevném odstínu dle uživatele. Stěny budou vymalovány dvojnásobnou bílou malbou.

3. OBECNĚ

Po dobu realizace díla budou zhotoviteli poskytnuta přípojná místa pro odběr vody a elektřiny .

K dopravě materiálu bude k dispozici výtah vedle učebny, který bude zabezpečen proti poškození.

Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou se snahou o minimalizaci hluku a znečištění okolí. Odpad bude tříděn, skladován na pozemku investora a likvidován dle zákona.

4. BEZPEČNOST PRÁCE :

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutné dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, platných vyhláškách a normách, předpisy předepsané pro stavební práce, pohyb osob a pojezd stavebních mechanismů, hygienické předpisy.

Zaměstnanci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickým postupem a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Zaměstnanci dodavatele musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky.